

Referència:	6204/2021
Procediment:	Modificaciones del Plan General
Interessat:	ALEXIA GESTION INTRA PACTUM LA CALA SL, SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALICANTE, CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR, DIRECCION GENERAL DE GESTION DEL MEDIO NATURAL, DIRECCION GENERAL DE PAISAJE, SERVICIO TERRITORIAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA ALICANTE, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA, CENTRE DE SALUT PUBLICA DE BENIDORM, PROVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES S.L., RAFAEL BALLESTER CECILIA, COM PROP TAMARINDO, CDAD PROP RESIDENCIAL BENIMAR 2 (II), COM. PROP. ALITANA I, CDAD PROPIETARIOS EDIF VILAMAR, COM. PROP. RES. BENIMAR III BL.B, COMUNIDAD PROPIETARIOS DE R. BALCO DEL MAR, COMUNIDAD PROPIETARIOS ELEGANCE BENIDORM, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MIRADOR DE LA CALA, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL LAS AZALEAS, COMUNIDAD DE PROPIETARIO ALKADIR I, C.P. LOS ALTOS DE LA CALA, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL VEREMAR, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO AIREMAR, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL LA COSTA, COM PROP RESIDENCIAL NIAGARA, COM PROP CALA ALTA, COM PROP TIRESA SIDNEY, EDIF. GEMELOS 24 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, COM. PROP. EDF. CORUÑA, COMUNIDAD PROPIETARIOS BULEVAR I, PUERTA MITICA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALITANA II, C.P. MIRADOR DE NOVACALA, COM PROP EDF MIRADOR DE LA ISLA, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALCOTAN 1, COM. PROP. EDIF ALCOTAN II, COM. PROP. RESIDENCIAL NOEMAR, COM. PROP. CALA DEL VENT, C.P. CALA ESMERALDA, COM. PROP. EDF. LAS TERRAZAS, COM PROP EDIF MARINA PALACE, C.P. RESIDENCIAL BENIMAR, COM. PROP. EDF. CASABLANCA, RES. AGUA VIVA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, COM. PROP. RESIDENCIAL LOS OLIVOS, CDAD. PROP. CONJUNTO PANORAMA FASE 1-2, CALA PALMERA, CDAD PROP COMPLEJO LA CALA BLOQUE III, C.P. ATRIUM CENTRO SOL TORRE I, COM. PROP. EDF. RESIDENCIAL PRINCIPADO-I, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VILASOL, COMUNIDAD PROPIETARIOS VILAPARK DE VILLAJOYOSA, ASOCIACION VECINOS INDEPENDIENTE LA CALA, DIEGO ANTONIO GARCIA CALERO, TELEFONICA DE ESPAÑA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL, HIDRAQUA, GESTION INTEGRAL DE AGUAS DE LEVANTE, SA, I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U., NEDGIA CEGAS S.A., EPSAR, ENTITAT DE SANEJAMENT D'AIGUES, GENERALITAT VALENCIANA, JOSE LUIS ROMERO GARCIA, PROMOCIONES CHAMPRA SL, CENTURY PROJECT SL, MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y RETO DEMOGRAFICO, CONSELL JURIDIC CONSULTIU DE LA COMUNITAT VALENCIANA
Representant:	PEDRO MANUEL ARACIL SANCHEZ, MIGUEL ANGEL GRANDE DE LA RICA, SUSANA SEBASTIA VIGATA, MARIA DEL MAR QUINTANA GARCIA, VICENTA MARTINEZ LLINARES, MARIA ESPERANZA OLIVER MORCILLO, ANTONIO BELDA MARCO, ALBERTO ENRIQUE ROSIQUE GARCIA, DIEGO RODRIGUEZ PUENTE
SECRETARIA (MALOPEZ)	

JUAN ESQUERDO GARCIA, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa,

CERTIFIQUE: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió Extraordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

3. SECRETARIA.

Expediente: 6204/2021.

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓ PORMENORITZADA DEL PP-1 “CALES I ATALAIES”

ANTECEDENTES:

1º.- 25-09-2025.- Propuesta del Concejal delegado de Urbanismo, del siguiente tenor literal:

<p>EXPEDIENT: (TAO 6204/2021) MODIFICACION PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA EN EL AMBITO PP-1 “CALES I ATALIES” ORDENACIÓ PORMENORIZADA</p> <p>ASSUMPTE: PROPOSTA AL PLE</p> <p>Pedro Ramis Soriano, REGIDOR D'URBANISME, eleva al Ple de la corporació la següent</p> <p>PROPOSTA D'ACORD</p> <p>CONSIDERANT, l'informe tècnic emés per l'enginyer de camins, canals i ports municipal de data de 19 de setembre de 2025, que establix literalment:</p>	<p>EXPEDIENTE: (TAO 6204/2021) MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE VILLAJOYOSA EN EL AMBITO PP-1 “CALES I ATALIES” ORDENACIÓN PORMENORIZADA</p> <p>ASUNTO: PROPUESTA PLENO.</p> <p>Pedro Ramis Soriano, CONCEJAL DE URBANISMO, tiene a bien elevar al Pleno de la Corporación la siguiente</p> <p>PROPUESTA DE ACUERDO</p> <p>CONSIDERANDO, el informe técnico emitido por el ingeniero de caminos, canales y puertos municipal de fecha de 19 de septiembre de 2025, que establece literalmente:</p>
---	--

<p><i>“...En relació amb l'instrument de planejament en tramitació denominat Modificació Puntual del PGOU de la Vila Joiosa ordenació detallada del sector PP-1 “Calçs i Atalaies”, procedix informar:</i></p> <p><i>El sector PP-1 “Calçs i Talaies” del Pla General d'Ordenació Urbana està classificat com a sòl urbanitzable detallat i qualificat com a sòl d'ús turístic intensiu en el PGOU, havent sigut modificada la seua ordenació detallada (pla parcial de millora Núm. 2), encara que per Sentència 410/2014 del TSJCV esta modificació va ser anul·lada. L'objecte de l'instrument de planejament ara en tramitació és dotar al sector d'una ordenació detallada conforme amb els usos i l'estructura de la propietat existent, considerant que el sector es troba urbanitzat i edificat en la seua pràctica totalitat.</i></p> <p><i>En data 16 de març de 2.022 per Decret Núm. 202201481 s'acorda sotmetre a consulta de les administracions públiques afectades i persones interessades el document inicial estratègic i l'esborrany de l'instrument de planejament.</i></p> <p><i>En data 10 d'abril de 2.024 per Decret Núm. 202401544 es resol favorablement l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat de la proposta de Modificació Puntual del PGOU de la Vila Joiosa ordenació detallada del sector PP-1 “Calçs i Atalaies” publicat en el DOGV Núm. 9.835 de 24 d'abril de 2.024.</i></p> <p><i>En data 11 de juliol de 2.024 per Resolució Núm. 202402956 es resol aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGOU de la Vila Joiosa ordenació detallada del sector PP-1 “Calçs i Atalaies” presentada en data 1 de març de 2.024 amb RE Núm. 2024004957, així com el seu sotmetiment a informació pública i consulta a administracions i persones interessades.</i></p> <p><i>En data 31 de març de 2.025 s'emet informe per qui subscriu en relació amb el tràmit d'informació pública del document i els informes rebuts per les administracions i entitats afectades, al qual procedix remetre's. En este informe es conclou en la necessitat</i></p>	<p><i>“...En relación con el instrumento de planeamiento en tramitación denominado Modificación Puntual del PGOU de la Vila Joiosa ordenación pormenorizada del sector PP-1 “Cales i Atalaies”, procede informar:</i></p> <p><i>El sector PP-1 “Cales i Talaies” del Plan General de Ordenación Urbana está clasificado como suelo urbanizable pormenorizado y calificado como suelo de uso turístico intensivo en el PGOU, habiendo sido modificada su ordenación pormenorizada (plan parcial de mejora N° 2), aunque por Sentencia 410/2014 del TSJCV esta modificación fue anulada. El objeto del instrumento de planeamiento ahora en tramitación es dotar al sector de una ordenación pormenorizada conforme con los usos y la estructura de la propiedad existente, considerando que el sector se encuentra urbanizado y edificado en su práctica totalidad.</i></p> <p><i>En fecha 16 de marzo de 2.022 por Decreto N° 202201481 se acuerda someter a consulta de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas el documento inicial estratégico y el borrador del instrumento de planeamiento.</i></p> <p><i>En fecha 10 de abril de 2.024 por Decreto N° 202401544 se resuelve favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU de la Vila Joiosa ordenación pormenorizada del sector PP-1 “Cales i Atalaies” publicado en el DOGV N° 9.835 de 24 de abril de 2.024.</i></p> <p><i>En fecha 11 de julio de 2.024 por Resolución N° 202402956 se resuelve aprobar inicialmente la Modificación Puntual del PGOU de la Vila Joiosa ordenación pormenorizada del sector PP-1 “Cales i Atalaies” presentada en fecha 1 de marzo de 2.024 con RE N° 2024004957, así como su sometimiento a información pública y consulta a administraciones y personas interesadas.</i></p> <p><i>En fecha 31 de marzo de 2.025 se emite informe por quien suscribe en relación con el trámite de información pública del documento y los informes recibidos por las administraciones y entidades afectadas, al que procede remitirse. En dicho informe se concluía en la necesidad de subsanar determinados</i></p>
--	---

d'esmenar determinats aspectes assenyalats en els informes rebuts.

En data 4 d'abril de 2.025 amb RE Núm. 2025007583 es presenta instrument de planejament MODIFICACION PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES, de data de redacció abril de 2.025, que ve a esmenar els aspectes assenyalats en l'informe tècnic de data 31 de març de 2.025. Remés este document a les administracions afectades, s'han rebut els següents informes:

- Informe de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme, Servei territorial d'Indústria, Energia i Mines d'Alacant (RE núm. 2025009132 de 25 d'abril de 2.025) en el qual efectua recomanacions sobre el compliment de la normativa en vigor en la matèria, i conclou en què no s'observen afeccions.

- Informe i ofici de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació (RE núm. 2025003296 de 14 de febrer de 2.025 i RE Núm. 2025013128 de 6 de juny de 2.025): De caràcter favorable, ratificat per ofici posterior una vegada remesa la documentació de data de redacció abril de 2.025.

- Informe del Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant (RE núm. 2025013128 de 6 de juny de 2.025), de caràcter favorable, una vegada aprovada definitivament l'ordenació estructural del sector PP-1 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 21 de febrer de 2.025, i de forma condicionada a la consideració de l'apartat 1.c) de l'art. 61 del TRLOTUP. A este efecte procedix informar que els canvis introduïts en el document a conseqüència dels informes i alegacions rebuts durant la fase d'informació pública no tenen caràcter substancial.

aspectos señalados en los informes recibidos.

En fecha 4 de abril de 2.025 con RE N° 2025007583 se presenta instrumento de planeamiento MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 "CALES I ATALAIES, de fecha de redacción abril de 2.025, que viene a subsanar los aspectos señalados en el informe técnico de fecha 31 de marzo de 2.025. Remitido este documento a las administraciones afectadas, se han recibido los siguientes informes:

- Informe de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, Servicio territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante (RE n° 2025009132 de 25 de abril de 2.025) en el que efectúa recomendaciones sobre el cumplimiento de la normativa en vigor en la materia, y concluye en que no se observan afecciones.

- Informe y oficio de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo (RE n° 2025003296 de 14 de febrero de 2.025 y RE N° 2025013128 de 6 de junio de 2.025): De carácter favorable, ratificado por oficio posterior una vez remitida la documentación de fecha de redacción abril de 2.025.

- Informe del Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante (RE n° 2025013128 de 6 de junio de 2.025), de carácter favorable, una vez aprobada definitivamente la ordenación estructural del sector PP-1 por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 21 de febrero de 2.025, y de forma condicionada a la consideración del apartado 1.c) del art. 61 del TRLOTUP. A estos efectos procede informar que los cambios introducidos en el documento como consecuencia de los informes y alegaciones recibidos durante la fase de información pública no tienen carácter sustancial.

<p>- <i>Informe de la Conselleria de Educacion, Cultura, Universitats i Ocupació, Direcció General d'Infraestructures Educatives (RE núm. 2025017210 de 7 d'agost de 2.025), de caràcter favorable.</i></p> <p>- <i>Informe de la Direcció General de la Costa i la Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (Re núm. 2025016163 de 18 de juliol de 2.025) de caràcter favorable.</i></p> <p>- <i>Informe de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, Direcció Territorial d'Alacant, Servici Territorial de Medi Ambient (RE núm. 2025020234 de 19 de setembre de 2.025) de caràcter favorable, de forma condicionada condicionada a la incorporació de la parcel·la corresponent a la via pecuària amb el seu ample legal de 8 metres en les successives fases del desenvolupament urbanístic.</i></p> <p><i>A efectes informatius es reproduïxen els informes rebuts per la resta d'administracions i altres entitats durant la fase d'informació pública ja ressenyats en l'informe de data 31 de març de 2.025.</i></p> <p>- <i>Escrit de Telefónica d'Espanya S.A.O (RE núm. 2024018449 de 5 d'agost de 2.024), en el qual s'exposa el procediment a seguir quant a les instal·lacions de telecomunicacions en la fase</i></p>	<p>- <i>Informe de la Conselleria de Educacion, Cultura, Universidades y Empleo, Dirección General de Infraestructuras Educativas (RE nº 2025017210 de 7 de agosto de 2.025), de carácter favorable.</i></p> <p>- <i>Informe de la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Re nº 2025016163 de 18 de julio de 2.025) de carácter favorable.</i></p> <p>- <i>Informe de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, Dirección Territorial de Alicante, Servicio Territorial de Medio Ambiente (RE nº 2025020234 de 19 de septiembre de 2.025) de carácter favorable, de forma condicionada condicionada a la incorporación de la parcela correspondiente a la vía pecuaria con su ancho legal de 8 metros en las sucesivas fases del desarrollo urbanístico.</i></p> <p><i>A efectos informativos se reproducen los informes recibidos por el resto de administraciones y otras entidades durante la fase de información pública ya reseñados en el informe de fecha 31 de marzo de 2.025.</i></p> <p>- <i>Escrito de Telefónica de España S.A.U (RE nº 2024018449 de 5 de agosto de 2.024), en el que se expone el procedimiento a seguir en cuanto a las instalaciones de telecomunicaciones en la fase de ejecución de obras de urbanización, lo que no es de aplicación al caso que nos ocupa: tramitación de instrumento de planeamiento en ámbito totalmente urbanizado.</i></p>
---	--

d'execució d'obres d'urbanització, la qual cosa no és aplicable al cas que ens ocupa: tramitació d'instrument de planejament en àmbit totalment urbanitzat.

- *Ofici de la Conselleria d'Agricultura, Aigua, Ramaderia i Pesca, Direcció Territorial d'Alacant (RE núm. 2024020042 de 2 de setembre de 2.024), amb el qual s'adjunta informe en matèria agronòmica conclouent que no existix res a objectar al procediment.*

- *Informe de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental (RE núm. 2024020663 de 12 de setembre de 2.024) en el qual es conclou en la no necessitat d'emissió d'informe a l'instrument de planejament en tramitació.*

- *Informe del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, Confederació Hidrogràfica del Xúquer (RE núm. 2024020805 de 13 de setembre de 2.024) de caràcter favorable.*

- *Informe de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, Direcció General de Medi Natural i Animal (RE núm. 2024021202 de 20 de setembre de 2.024) en el qual no s'efectua cap consideració sobre l'instrument de planejament.*

- *Informe de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, Direcció General de Medi*

- *Oficio de la Conselleria de Agricultura, Agua, Ganadería y Pesca, Dirección Territorial de Alicante (RE nº 2024020042 de 2 de septiembre de 2.024), con el que se adjunta informe en materia agronómica concluyendo que no existe nada que objetar al procedimiento.*

- *Informe de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental (RE nº 2024020663 de 12 de septiembre de 2.024) en el que se concluye en la innecesariedad de emisión de informe al instrumento de planeamiento en tramitación.*

- *Informe del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica del Júcar (RE nº 2024020805 de 13 de septiembre de 2.024) de carácter favorable.*

- *Informe de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, Dirección General de Medio Natural y Animal (RE nº 2024021202 de 20 de septiembre de 2.024) en el que no se efectúa ninguna consideración sobre el instrumento de planeamiento.*

- *Informe de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, Dirección General de Medio Natural y Animal (RE nº 2024021735 de 26 de septiembre de 2.024) relativo a las materias de caza y pesca, concluyendo que no hay nada que objetar al instrumento de planeamiento en tramitación.*

<p><i>Natural i Animal (RE núm. 2024021735 de 26 de setembre de 2.024) relatiu a les matèries de caça i pesca, concloent que no hi ha res a objectar a l'instrument de planejament en tramitació.</i></p> <p>- <i>Informe de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori, Direcció General de Medi Natural i Animal (RE núm. 2024022670 de 7 d'octubre de 2.024) relatiu a Vida Silvestre i Xarxa Natura 2000, concloent que no procedix efectuar consideracions a l'instrument de planejament en tramitació.</i></p> <p>- <i>Informe de l'Entitat de Sanejament d'Aigües (EPSAR) (RE núm. 2025005063 de 4 de març de 2.025), concloent en la viabilitat de l'actuació, i assenyalant una sèrie de condicionants que, s.e.o.o, no serien aplicable al cas que ens ocupa ja que fan referència a la figura d'agent urbanitzador o promotor de l'actuació urbanitzadora. El document en tramitació ve a establir una ordenació bàsicament idèntica a la realment consolidada, les obres d'urbanització estan executades, el sistema de sanejament connectat i en servici des de fa dècades en sòl urbanitzat.</i></p> <p><i>Durant el tràmit d'informació pública consten presentades les següents alegacions:</i></p> <p>- <i>Presentada per Sr. José Luis R. G. (RE Núm. 2024019899 d'1 de setembre de 2.024): Al·lega l'interessat a la modificació puntual proposta segons els següents apartats:</i></p>	<p>- <i>Informe de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, Dirección General de Medio Natural y Animal (RE nº 2024022670 de 7 de octubre de 2.024) relativo a Vida Silvestre y Red Natura 2000, concluyendo que no procede efectuar consideraciones al instrumento de planeamiento en tramitación.</i></p> <p>- <i>Informe de la Entidad de Saneamiento de Aguas (EPSAR) (RE nº 2025005063 de 4 de marzo de 2.025), concluyendo en la viabilidad de la actuación, y señalando una serie de condicionantes que, s.e.u.o, no serían de aplicación al caso que nos ocupa ya que hacen referencia a la figura de agente urbanizador o promotor de la actuación urbanizadora. El documento en tramitación viene a establecer una ordenación básicamente idéntica a la realmente consolidada, las obras de urbanización están ejecutadas, el sistema de saneamiento conectado y en servicio desde hace décadas en suelo urbanizado.</i></p> <p><i>Durante el trámite de información pública constan presentadas las siguientes alegaciones:</i></p> <p>- <i>Presentada por D. José Luis R. G. (RE Nº 2024019899 de 1 de septiembre de 2.024): Alega el interesado a la modificación puntual propuesta según los siguientes apartados:</i></p> <p><i>Indebida exclusión de la manzana m17 (actual m20): Se señala que la exclusión de la manzana m17 (actual m20) del sector PP-1 para pasar a formar parte del sector TI-13 es irregular, ya que se fundamenta en el PRIM2 del sector TI-13 que, a pesar de estar en vigor, deriva del PRIM1 del TI-13, anulado por sentencia</i></p>
--	--

Indeguda exclusió de la poma m17 (actual m20): S'assenyala que l'exclusió de la poma m17 (actual m20) del sector PP-1 per a passar a formar part del sector TU-13 és irregular, ja que es fonamenta en el PRIM2 del sector TU-13 que, malgrat estar en vigor, deriva del PRIM1 del TU-13, anul·lat per sentència del TSJ.

La parcel·la denominada M20 s'exclou del sector PP-1 per a la seua regulació en l'àmbit urbà TU-13 a causa de la singularitat observada en la delimitació dels àmbits d'ordenació PP-1 i TU-13 ja que amb l'ordenació vigent es genera una parcel·la d'escassa superfície i elevada edificabilitat a l'altre costat del vial estructural que separa els dos àmbits. Esta parcel·la originalment inclosa en l'àmbit del sector PP-1 té una superfície de 1.985 m² i una edificabilitat atribuïda de 3.609 m2t, és a dir, un IEN de 1,8181 m2t/m2s, que és lleugerament superior, de fet, a l'atribuïda pel Pla a la poma R2 del TU-13 (1,70 m2t/m2s). Les altures permeses per a la M20 són VI+ático, mentres que per a la R2 és de XXVIII.

Existixen per tant raons objectives de coherència urbanística i millora del paisatge urbà per a excloure la regulació d'esta poma del sector PP-1 i establir-la en l'àmbit del sector TU-13, dins del conjunt de la poma R2 d'este àmbit, sense augmentar l'edificabilitat que té atribuïda. És a dir, l'ordenació volumètrica de la parcel·la M20 ha de ser regulada en coherència amb l'ordenació de la poma R2 del TU-13, que és on físicament es troba.

No s'entén el manifestat per l'interessat quant a la irregularitat que suposadament es comet en integrar la poma M20 en el sector TU-13 a través d'una modificació del límit del sector d'ordenació estructural i per criteris objectius de coherència urbanística. El que sol·licita l'interessat és que es mantinga una delimitació sens dubte anòmala, que genera una parcel·la de molt escasses dimensions per a la tipologia de referència en la zona i amb altura reguladora no

del TSJ.

La parcela denominada M20 se excluye del sector PP-1 para su regulación en el ámbito urbano TI-13 debido a la singularidad observada en la delimitación de los ámbitos de ordenación PP-1 y TI-13 ya que con la ordenación vigente se genera una parcela de escasa superficie y elevada edificabilidad al otro lado del vial estructural que separa ambos ámbitos. Esta parcela originalmente incluida en el ámbito del sector PP-1 tiene una superficie de 1.985 m2 y una edificabilidad atribuida de 3.609 m2t, es decir, un IEN de 1,8181 m2t/m2s, que es ligeramente superior, de hecho, a la atribuida por el Plan a la manzana R2 del TI-13 (1,70 m2t/m2s). Las alturas permitidas para la M20 son VI+ático, mientras que para la R2 es de XXVIII.

Existen por tanto razones objetivas de coherencia urbanística y mejora del paisaje urbano para excluir la regulación de esta manzana del sector PP-1 y establecerla en el ámbito del sector TI-13, dentro del conjunto de la manzana R2 de dicho ámbito, sin aumentar la edificabilidad que tiene atribuida. Es decir, la ordenación volumétrica de la parcela M20 debe ser regulada en coherencia con la ordenación de la manzana R2 del TI-13, que es donde físicamente se encuentra.

No se entiende lo manifestado por el interesado en cuanto a la irregularidad que supuestamente se comete al integrar la manzana M20 en el sector TI-13 a través de una modificación del límite del sector de ordenación estructural y por criterios objetivos de coherencia urbanística. Lo que solicita el interesado es que se mantenga una delimitación a todas luces anómala, que genera una parcela de muy escasas dimensiones para la tipología de referencia en la zona y con altura reguladora no coherente con el resto de edificaciones.

En todo caso la redelimitación del sector no se introduce en el instrumento de planeamiento objeto de este procedimiento sino en la modificación puntual del carácter estructural, aprobada definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 21 de febrero de 2.025, por lo que la ordenación pormenorizada, en desarrollo de la ordenación estructural, debe respetar esta delimitación.

<p><i>coherent amb la resta d'edificacions.</i></p> <p><i>En tot cas la redelimitació del sector no s'introduïx en l'instrument de planejament objecte d'este procediment sinó en la modificació puntual del caràcter estructural, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 21 de febrer de 2.025, per la qual cosa l'ordenació detallada, en desenrotllament de l'ordenació estructural, ha de respectar esta delimitació.</i></p> <p><i>Indegut manteniment de l'ordenació del Pla de Reforma Interior (PRI) de la poma M19bc1: s'argumenta que l'anul·lació del PPM-2 del sector PP-1 va implicar l'anul·lació del PRI de la poma M19cb1 en tractar-se d'instrument de planejament que desenrotlla l'ordenació d'un altre que ha sigut anul·lat.</i></p> <p><i>Al marge de què es tracta de dos instruments de planejament del mateix nivell jeràrquic que desenrotllen l'ordenació estructural, per la qual cosa l'anul·lació d'un d'ells no implica l'anul·lació de l'altre, l'instrument de planejament en tramitació ve a reproduir l'ordenació del PRI de la poma M19cb1 de manera que la seua vigència actual mancaria de transcendència pràctica una vegada aprovat el document en tramitació.</i></p> <p><i>A més este extrem ha sigut analitzat en els informes emesos pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant sense que s'haja qüestionat la vigència del PRI de la poma M19cb1 en ser plenament compatible amb l'ordenació estructural, criteri que es compartix per qui subscriu.</i></p> <p><i>Absència d'anàlisi de la situació que afecta la poma m1 en matèria de costes: La parcel·la m1 es troba afectada parcialment per la servitud de protecció de la costa pel que li serà aplicable el règim transitori de la normativa de Costas, i en cas de ser reedificada la parcel·la, li serà aplicable el que s'establix en esta regulació de caràcter supramunicipal.</i></p>	<p><i>Indebido mantenimiento de la ordenación del Plan de Reforma Interior (PRI) de la manzana M19bc1: se argumenta que la anulación del PPM-2 del sector PP-1 implicó la anulación del PRI de la manzana M19cb1 al tratarse de instrumento de planeamiento que desarrolla la ordenación de otro que ha sido anulado.</i></p> <p><i>Al margen de que se trata de dos instrumentos de planeamiento del mismo nivel jerárquico que desarrollan la ordenación estructural, por lo que la anulación de uno de ellos no implica la anulación del otro, el instrumento de planeamiento en tramitación viene a reproducir la ordenación del PRI de la manzana M19cb1 de forma que su vigencia actual carecería de trascendencia práctica una vez aprobado el documento en tramitación.</i></p> <p><i>Además este extremo ha sido analizado en los informes emitidos por el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sin que se haya cuestionado la vigencia del PRI de la manzana M19cb1 al ser plenamente compatible con la ordenación estructural, criterio que se comparte por quien suscribe.</i></p> <p><i>Ausencia de análisis de la situación que afecta a la manzana m1 en materia de costas: La parcela m1 se encuentra afectada parcialmente por la servidumbre de protección de la costa por lo que le será de aplicación el régimen transitorio de la normativa de Costas, y en caso de ser reedificada la parcela, le será de aplicación lo establecido en dicha regulación de carácter supramunicipal.</i></p> <p><i>Magnitudes, viabilidad y sostenibilidad económica: Se indica que el documento deberá ajustarse a las modificaciones en se introduzcan, en su caso, y se hace referencia a un convenio urbanístico suscrito en su día y al destino de una cantidad económica que percibió en su día el Ayuntamiento, aspectos no relacionados con la ordenación pormenorizada del</i></p>
--	---

<p><i>Magnituds, viabilitat i sostenibilitat econòmica: S'indica que el document haurà d'ajustar-se a les modificacions en s'introduïsquen, si és el cas, i es fa referència a un conveni urbanístic subscrit en el seu moment i al destí d'una quantitat econòmica que va percebre en el seu moment l'Ajuntament, aspectes no relacionats amb l'ordenació detallada de l'instrument de planejament en tramitació</i></p> <p><i>En conseqüència es proposa desestimar les alegacions presentades per l'interessat,</i></p> <p><i>- Presentada per Sr. Antonio B.M. en representació de la mercantil PROMOCIONS CHAMPRA S.L. (RE Núm. 2024021438 de 24 de setembre de 2.024): Al·lega l'interessat que s'establix en el document el nivell d'usos b per a les parcel·les residencials, però restringint la utilització dels baixos comercials per a ús terciari exclusiu. En nivell b de compatibilitat d'usos ha de ser aquell establert i definit en la normativa del PGOU, per la qual cosa no s'observa inconvenient a estimar l'al·legació presentada i establir per a les pomes de caràcter residencial este nivell d'usos, sense més restriccions. S'al·lega també que la reculada de 7 metres establert en la normativa afecta també als soterranis, en la seua redacció actual. El criteri general aplicat per este Ajuntament i plasmat en les últimes modificacions de planejament tramitades és el de permetre l'edificació dels soterranis íntegrament, amb una reculada mínima d'1 metre a tot límit. Estes modificacions ja van ser introduïdes en el document ara en tramitació sobre la base dels informes previs emesos per este Servici, per la qual cosa cal entendre estimada l'al·legació presentada.</i></p>	<p><i>instrumento de planeamiento en tramitación</i></p> <p><i>En consecuencia se propone desestimar las alegaciones presentadas por el interesado,</i></p> <p><i>- Presentada por D. Antonio B.M. en representación de la mercantil PROMOCIONES CHAMPRA S.L. (RE N° 2024021438 de 24 de septiembre de 2.024): Alega el interesado que se establece en el documento el nivel de usos b para las parcelas residenciales, pero restringiendo la utilización de los bajos comerciales para uso terciario exclusivo. En nivel b de compatibilidad de usos debe ser aquel establecido y definido en la normativa del PGOU, por lo que no se observa inconveniente en estimar la alegación presentada y establecer para las manzanas de carácter residencial este nivel de usos, sin más restricciones. Se alega también que el retranqueo de 7 metros establecido en la normativa afecta también a los sótanos, en su redacción actual. El criterio general aplicado por este Ayuntamiento y plasmado en las últimas modificaciones de planeamiento tramitadas es el de permitir la edificación de los sótanos en su totalidad, con un retranqueo mínimo de 1 metro a todo linde. Estas modificaciones ya fueron introducidas en el documento ahora en tramitación en base a los informes previos emitidos por este Servicio, por lo que cabe entender estimada la alegación presentada.</i></p> <p><i>- Presentada por D. Alberto Enrique R.G. en representación de la mercantil CENTURY PROYECT S.L. (RE N° 2024027855 de 5 de diciembre de 2.024): Se viene a solicitar reducir el retranqueo de las plantas sótano a 1 metro a todo linde en consonancia con la regulación general del PGOU. Estas modificaciones ya fueron introducidas en el documento ahora en tramitación en base a los informes previos emitidos por este Servicio, por lo que cabe entender estimada</i></p>
--	---

<p>- Presentada per Sr. Alberto Enrique R.G. en representació de la mercantil CENTURY PROJECT S.L. (RE Núm. 2024027855 de 5 de desembre de 2.024): Es ve a sol·licitar reduir la reculada de les plantes soterrani a 1 metre a tot límit d'acord amb la regulació general del PGOU. Estes modificacions ja van ser introduïdes en el document ara en tramitació sobre la base dels informes previs emesos per este Servici, per la qual cosa cal entendre estimada l'al·legació presentada.</p> <p>En conseqüència es PROPOSA:</p> <p>PRIMER: Desestimar l'al·legació presentada al procediment amb número de registre 2024019899 i entendre estimades les presentades amb números de registre 2024021438 i 2024027855.</p> <p>SEGON: Aprovar definitivament la MODIFICACION PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES, de data de redacció abril de 2.025, presentat en data 4 d'abril de 2.025 amb RE Núm. 2025007583.</p> <p>TERCER: Requerir al redactor la presentació del document definitiu en el següent format:</p> <p>- Un arxiu únic amb tota la documentació integrant de l'instrument de planejament, format PDF firmat digitalment, sense la indicació de document en tramitació.</p> <p>- Arxius en formats editables (doc, dwg o similar) de la documentació de l'instrument de planejament.</p>	<p>la alegación presentada.</p> <p>En consecuencia se PROPONE:</p> <p>PRIMERO: Desestimar la alegación presentada al procedimiento con número de registro 2024019899 y entender estimadas las presentadas con números de registro 2024021438 y 2024027855.</p> <p>SEGUNDO: Aprobar definitivamente la MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 "CALES I ATALAIES, de fecha de redacción abril de 2.025, presentado en fecha 4 de abril de 2.025 con RE N° 2025007583.</p> <p>TERCERO: Requerir al redactor la presentación del documento definitivo en el siguiente formato:</p> <p>- Un archivo único con toda la documentación integrante del instrumento de planeamiento, formato PDF firmado digitalmente, sin la indicación de documento en tramitación.</p> <p>- Archivos en formatos editables (doc, dwg o similar) de la documentación del instrumento de planeamiento.</p> <p>Lo que informo en Villajoyosa a los efectos oportunos..."</p> <p>CONSIDERANDO, el informe jurídico emitido por el técnico urbanista municipal de fecha de 22 de septiembre de 2025, que establece literalmente:</p> <p>"...Por medio de la presente, vengo a cumplimentar el referido encargo, en base a los siguientes,</p> <p>ANTECEDENTES DE HECHO.</p> <p>PRIMERO.- Mediante resolución n° 202402956 de</p>
---	---

<p><i>El que informe a la Vila Joiosa als efectes oportuns...”</i></p> <p>CONSIDERANT, l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal de data de 22 de setembre de 2025, que establix literalment:</p> <p><i>“...Per mitjà de la present, vinc a emplenar el referit encàrrec, sobre la base dels següents,</i></p> <p>ANTECEDENTS DE FET.</p> <p><i>PRIMER.- Mitjançant resolució núm. 202402956 de 11/07/2024, es va acordar, es transcriu la part dispositiva que interessa ressenyar:</i></p> <p><i>“PRIMER.- Aprovar inicialment “LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 “CALÇS I ATALAIES”, presentat mitjançant registre d'entrada 2024004957 de 1/03/2024.</i></p> <p><i>SEGON.- Obrir un període d'informació pública de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en un dels diaris de major difusió. Durant este període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulga examinar-lo, podent formular alegacions i observacions, podent aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que s'estimen adequats en el seu suport. Estant a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en:</i></p> <p><i>https://www.villajoyosa.com/sites/urbanisme/v1/noticias/ver_noticia.php?item=10293</i></p>	<p><i>11/07/2024, se acordó, se transcribe la parte dispositiva que interesa reseñar:</i></p> <p><i>“PRIMERO.- Aprobar inicialmente “LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 “CALES I ATALAIES”, presentado mediante registro de entrada 2024004957 de 1/03/2024.</i></p> <p><i>SEGUNDO.- Abrir un período de información pública de cuarenta y cinco días, mediante anuncio en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana y en uno de los diarios de mayor difusión. Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo, pudiendo formular alegaciones y observaciones, pudiendo aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que se estimen adecuados en su apoyo. Estando a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa en:</i></p> <p><i>https://www.villajoyosa.com/sites/urbanisme/v1/noticias/ver_noticia.php?item=10293</i></p> <p><i>TERCERO.- Realizar consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.</i></p> <p><i>CUARTO.- Realizar consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informes sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles en el ámbito de ordenación del PP-1, teniendo en consideración que el ámbito urbanístico que nos ocupa está consolidado por la urbanización...”</i></p> <p><i>Seguidamente se cumplieron los trámites reseñados en esta resolución, del que destacamos el anuncio publicado en el DOGV nº 9898 de 22/07/2024 y en el periódico “LAS PROVINCIAS” DE 22/07/2024.</i></p> <p><i>SEGUNDO.- Como resultado del trámite de Información Pública se verificaron un conjunto de informes sectoriales que se analizaron en el informe técnico de 31/03/2025 del Jefe de Servicio de Urbanismo e infraestructuras y que dieron lugar a que se requiriese la presentación de un documento técnico</i></p>
---	---

TERCER.- Realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

QUART.- Realitzar consulta a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas telefonia i telecomunicacions, perquè emeten informes sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles en l'àmbit d'ordenació del PP-1, tenint en consideració que l'àmbit urbanístic que ens ocupa està consolidat per la urbanització...

Seguidament es van emplenar els tràmits ressenyats en esta resolució, del qual destaquem l'anunci publicat en el DOGV núm. 9898 de 22/07/2024 i en el periòdic "LAS PROVINCIAS" DE 22/07/2024.

SEGON.- Com a resultat del tràmit d'Informació Pública es van verificar un conjunt d'informes sectorials que es van analitzar en l'informe tècnic de 31/03/2025 del Cap de Servei d'Urbanisme i infraestructures i que van donar lloc al fet que es requerira la presentació d'un document tècnic refós adaptat al ressenyat en este informe tècnic.

TERCER.- En data de 4/04/2025 amb Rge. 2025007583 es va presentar "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES", de data de redacció abril de 2025, que ve a esmenar els aspectes assenyalats en l'informe tècnic de data 31/03/2025.

QUART.- Esta documentació tècnica d'abril de 2025, a l'efecte de la seua tramitació procedimental, resulta rellevant ressenyar l'expressat en l'informe del Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 19/09/2025, on es diu:

"...procedix informar que els canvis introduïts en el document a conseqüència dels informes i alegacions rebuts durant la fase d'informació pública no tenen caràcter substancial..."

refundido adaptado a lo reseñado en dicho informe técnico.

TERCERO.- En fecha de 4/04/2025 con Rge. 2025007583 se presentó "MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 "CALES I ATALAIES", de fecha de redacción abril de 2025, que viene a subsanar los aspectos señalados en el informe técnico de fecha 31/03/2025.

CUARTO.- Esta documentación técnica de abril de 2025, a los efectos de su tramitación procedimental, resulta relevante reseñar lo expresado en el informe del Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 19/09/2025, donde se dice:

"...procede informar que los cambios introducidos en el documento como consecuencia de los informes y alegaciones recibidos durante la fase de información pública no tienen carácter sustancial..."

Así mismo, en dicho informe técnico de 19/09/2025, se analizan los distintos informes sectoriales emitidos en relación con esta documentación, a la que en orden a la no reiteración y a la brevedad nos remitimos.

QUINTO.- Se han formalizado las siguientes alegaciones:

- I. Alegación de D. J.L.R.G., con registro de entrada 2024019899 de 1/09/2024.*
- II. Alegación de la mercantil PROMOCIONES CHAMPRA SL, con registro de entrada nº. 2024021438 de 24/09/2024.*
- III. Alegación de la mercantil CENTURY PROYECT S.L. con registro de entrada nº 2024027855 de 5/12/2024.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- La Legislación aplicable es la siguiente:

— Los artículos 19, 21, 35, 38 y 39; 44 a 53;

<p><i>Així mateix, en este informe tècnic de 19/09/2025, s'analitzen els diferents informes sectorials emesos en relació amb esta documentació, a la qual amb vista a la no reiteració i a la brevetat ens remetem.</i></p> <p>QUINT.- S'han formalitzat les següents al·legacions:</p> <p>I. <i>Al·legació de D. J.L.R.G., amb registre d'entrada 2024019899 de 1/09/2024.</i></p> <p>II. <i>Al·legació de la mercantil PROMOCIONS CHAMPRA SL, amb registre d'entrada núm. 2024021438 de 24/09/2024.</i></p> <p>III. <i>Al·legació de la mercantil CENTURY PROJECT S.L. amb registre d'entrada núm. 2024027855 de 5/12/2024.</i></p> <p>FONAMENTS DE DRET.</p> <p>PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:</p> <p>— <i>Els articles 19, 21, 35, 38 i 39; 44 a 53; 61; 68 a 71 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.</i></p> <p>— <i>El Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial.</i></p> <p>— <i>Els articles 21.1 j) i 22.2.c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.</i></p> <p>— <i>Els articles 22 i 25 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.</i></p> <p><i>I altra legislació sectorial d'aplicació.</i></p> <p>SEGON.- La tramitació ha sigut essencialment correcta. Per això i per raó dels informes sectorials, així com l'informe tècnic de 19/09/2025 fonamenten l'aprovació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VILA JOIOSA</p>	<p><i>61; 68 a 71 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.</i></p> <p>— <i>El Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.</i></p> <p>— <i>Los artículos 21.1 j) y 22.2.c) Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.</i></p> <p>— <i>Los artículos 22 y 25 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.</i></p> <p><i>Y demás legislación sectorial de aplicación.</i></p> <p>SEGUNDO.- La tramitación ha sido esencialmente correcta. Por ello y por razón de los informes sectoriales, así como el informe técnico de 19/09/2025 fundamentan la aprobación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 "CALES I ATALAIES" de fecha de redacción de abril de 2.025.</p> <p>TERCERO.- Las alegaciones formuladas han sido sucintamente tratadas en el informe técnico de 19/09/2025, al que procede remitirse debiendo estimarse y desestimarse conforme se reseña en el mismo.</p> <p>CUARTO.- Procede la aprobación del referido documento a través del Pleno de la Corporación, conforme a lo establecido en el artículo 61.1, d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, y el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.</p> <p><i>Por lo que,</i></p> <p>VENGO A INFORMAR:</p> <p>PRIMERO.- Procede desestimar la alegación</p>
---	---

ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES" de data de redacció d'abril de 2.025.

TERCER.- Les alegacions formulades han sigut succintament tractades en l'informe tècnic de 19/09/2025, al qual procedix remetre's havent d'estimar-se i desestimar-se conforme es ressenya en este.

QUART.- Procedix l'aprovació del referit document a través del Ple de la Corporació, conforme al que s'establix en l'article 61.1, d) del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Pel que,

VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedix desestimar l'alegació presentada al procediment amb número de registre 2024019899 de 2/09/2024 i entendre estimades les presentades amb números de registre 2024021438 de 24/09/2024 i 2024027855 de 5/12/2024.

SEGON.- Procedix aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VIÀRIA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES" de data de redacció abril de 2.025, presentat en data 4/04/2025 amb registre d'entrada 2025007583.

TERCER.- Procedix una vegada adoptat el corresponent acord d'aprovació tramitar la inscripció del Pla d'Ordenació Detallada en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planejament Urbanístic.

QUART.- Procedix, verificades les anteriors actuacions la publicació del corresponent acord d'aprovació, juntament amb les seues normes urbanístiques, en el Butlletí Oficial de la Província a l'efecte de la seua entrada en vigor. Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica d'este Ajuntament En l'anunci d'aprovació definitiva haurà de constar el número d'inscripció en

presentada al procedimiento con número de registro 2024019899 de 2/09/2024 y entender estimadas las presentadas con números de registro 2024021438 de 24/09/2024 y 2024027855 de 5/12/2024.

SEGUNDO.- Procede aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VIAL JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 "CALES I ATALAIES" de fecha de redacción abril de 2.025, presentado en fecha 4/04/2025 con registro de entrada 2025007583.

TERCERO.- Procede una vez adoptado el correspondiente acuerdo de aprobación tramitar la inscripción del Plan de Ordenación Pormenorizada en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

CUARTO.- Procede, verificadas las anteriores actuaciones la publicación del correspondiente acuerdo de aprobación, junto con sus normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor. Asimismo, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de este Ayuntamiento En el anuncio de aprobación definitiva deberá constar el número de inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento.

Lo que informo a los efectos oportunos en Villajoyosa..."

POR TODO LO CUAL VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Desestimar la alegación presentada al procedimiento con número de registro 2024019899 de 2/09/2024 y entender estimadas las presentadas con números de registro 2024021438 de 24/09/2024 y 2024027855 de 5/12/2024.

SEGUNDO: Aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VIAL JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1

el Registre Autonòmic d'Instrumentes de Planejament.

El que informe els efectes oportuns a la Vila Joiosa..."

I per tot això VINC A PROPOSAR:

PRIMER.- Desestimar l'al·legació presentada al procediment amb número de registre 2024019899 de 2/09/2024 i entendre estimades les presentades amb números de registre 2024021438 de 24/09/2024 i 2024027855 de 5/12/2024.

SEGON: Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VIÀRIA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES" de data de redacció abril de 2025, presentat en data 4/04/2025 amb registre d'entrada 2025007583.

TERCER: Una vegada adoptat el corresponent acord d'aprovació tramitar la inscripció del Pla d'Ordenació Detallada en el Registre Autonòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic.

QUART: Verificades les anteriors actuacions, la publicació del corresponent acord d'aprovació, juntament amb les seues normes urbanístiques, en el Butlletí Oficial de la Província a l'efecte de la seua entrada en vigor. Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica d'este Ajuntament En l'anunci d'aprovació definitiva haurà de constar el número d'inscripció en el Registre Autonòmic d'Instrumentes de Planejament.

"CALES I ATALAIES" de fecha de redacción abril de 2025, presentado en fecha 4/04/2025 con registro de entrada 2025007583.

TERCERO: Una vez adoptado el correspondiente acuerdo de aprobación tramitar la inscripción del Plan de Ordenación Pormenorizada en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

CUARTO: Verificadas las anteriores actuaciones, la publicación del correspondiente acuerdo de aprobación, junto con sus normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor. Asimismo, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de este Ayuntamiento En el anuncio de aprobación definitiva deberá constar el número de inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento.

QUINTO: Requerir al redactor la presentación del documento definitivo en el siguiente formato:

- Un archivo único con toda la documentación integrante del instrumento de planeamiento, formato PDF firmado digitalmente, sin la indicación de documento en tramitación.
- Archivos en formatos editables (doc, dwg o similar) de la documentación del instrumento de planeamiento.

QUINT: Requerir al redactor la presentació del document definitiu en el següent format:

- Un arxiu únic amb tota la documentació integrant de l'instrument de planejament, format PDF firmat digitalment, sense la indicació de document en tramitació.
- Arxius en formats editables (doc, dwg o similar) de la documentació de l'instrument de planejament.

2º.- 24-11-2025.- Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo

3º.- 26-11-2025.- Informe del Secretario.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

11 votos a favor del Partido Popular (Sr. Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Rosa Maria Llorca Pérez, Sra. Mariana Elisa Mingot Cervera, Sr. Pedro Antonio Lloret Ruiz, Sr. Jaime Santamaría Baldó, Sra. Maite Sánchez Vaello, Sr. Francisco Pérez Buigues, Sr. Ana María Alcazar Cabanillas, Sr. Carlos Soler López), y Gent per la Vila (Sr. Pedro Alemany Pérez), y 9 abstenciones de Partido Socialista Obrero Español (Sr. Andrés Verdú Reos, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, Sra. Mª José Tudela Samaniego, Sr. Vicente José Sebastía López, Sra. Mª Ignacia Valenciano Mayor), Compromís (Sra. Marta Ronda Marced, Sra. María Isabel Martínez Ventura), y Vox (Sr. David Moreno Narganes, Sr. Moises Oliver Riaza).

PRIMER.- Desestimar l'allegació presentada al procediment amb número de registre 2024019899 de 2/09/2024 i entendre estimades les presentades amb números de registre 2024021438 de 24/09/2024 i 2024027855 de 5/12/2024.

SEGON: Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LA VIÀRIA JOIOSA ORDENACIÓ DETALLADA DEL PP-1 "CALÇS I ATALAIES" de data de redacció abril de 2025, presentat en data 4/04/2025 amb registre d'entrada 2025007583.

PRIMERO.- Desestimar la alegación presentada al procedimiento con número de registro 2024019899 de 2/09/2024 y entender estimadas las presentadas con números de registro 2024021438 de 24/09/2024 y 2024027855 de 5/12/2024.

SEGUNDO: Aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA VIAL JOIOSA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PP-1 "CALES I ATALAIES" de fecha de redacción abril de 2025, presentado en fecha 4/04/2025 con registro de entrada 2025007583.

<p>TERCER: Una vegada adoptat el corresponent acord d'aprovació tramitar la inscripció del Pla d'Ordenació Detallada en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planejament Urbanístic.</p> <p>QUART: Verificades les anteriors actuacions, la publicació del corresponent acord d'aprovació, juntament amb les seues normes urbanístiques, en el Butlletí Oficial de la Província a l'efecte de la seua entrada en vigor. Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica d'este Ajuntament En l'anunci d'aprovació definitiva haurà de constar el número d'inscripció en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planejament.</p> <p>QUINT: Requerir al redactor la presentació del document definitiu en el següent format:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un arxiu únic amb tota la documentació integrant de l'instrument de planejament, format PDF firmat digitalment, sense la indicació de document en tramitació. - Arxius en formats editables (doc, dwg o similar) de la documentació de l'instrument de planejament. 	<p>TERCERO: Una vez adoptado el correspondiente acuerdo de aprobación tramitar la inscripción del Plan de Ordenación Pormenorizada en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.</p> <p>CUARTO: Verificadas las anteriores actuaciones, la publicación del correspondiente acuerdo de aprobación, junto con sus normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor. Asimismo, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de este Ayuntamiento En el anuncio de aprobación definitiva deberá constar el número de inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento.</p> <p>QUINTO: Requerir al redactor la presentación del documento definitivo en el siguiente formato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un archivo único con toda la documentación integrante del instrumento de planeamiento, formato PDF firmado digitalmente, sin la indicación de documento en tramitación. - Archivos en formatos editables (doc, dwg o similar) de la documentación del instrumento de planeamiento.
--	---

I perquè conste expedisc la present d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vistiplau, amb l'advertiment del que disposa l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist i plau

27/11/2025 : 13:12:12